



Российская Федерация
Новгородская область
Пестовский район

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОСЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2022 № 69
д.Богослово

Об утверждении муниципальной программы «Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Богословского сельского поселения на 2023-2025 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Уставом Богословского сельского поселения, постановлением Администрации поселения от 17.06.2014 № 41 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Богословского сельского поселения, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Богословского сельского поселения «Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Богословского сельского поселения на 2023-2025 годы».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Богословского сельского поселения:

от 31.10.2014 № 84 «Об утверждении муниципальной программы «Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Богословского сельского поселения на 2015-2017 годы»;

от 27.12.2016 № 144 «О внесении изменений в постановление Администрации Богословского сельского поселения от 31.10.2014 № 84»;

от 05.04.2018 № 27 «О внесении изменений в постановление Администрации Богословского сельского поселения от 31.10.2014 № 84»;

от 13.11.2018 № 117 «О внесении изменений в постановление Администрации Богословского сельского поселения от 31.10.2014 № 84»;

от 26.02.2019 № 18 «О внесении изменений в постановление Администрации Богословского сельского поселения от 31.10.2014 № 84»;

от 18.03.2020 № 26 «О внесении изменений в постановление Администрации Богословского сельского поселения от 31.10.2014 № 84»;

от 16.03.2021 № 25 «О внесении изменений в постановление Администрации Богословского сельского поселения от 31.10.2014 № 84».

3. Постановление вступает в силу с **1 января 2023 года**.

4. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Богословского сельского поселения» и разместить в телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения

Н.Б.Слепнев

Паспорт
муниципальной Программы Богословского сельского поселения
«Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся
в муниципальной собственности Богословского сельского поселения
на 2023-2025 годы» (далее – Программа)

1.Наименование Программы	Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Богословского сельского поселения на 2023-2025 годы
2.Правовая основа Программы	-Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; -Устав Богословского сельского поселения; -Постановление Администрации поселения от 17.06.2014 № 41 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Администрации Богословского сельского поселения, их формирования и реализации»
3.Заказчик Программы	Администрация Богословского сельского поселения
4.Разработчик Программы	Администрация Богословского сельского поселения
5.Исполнители Программы	Администрация Богословского сельского поселения

6.Обоснование Программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Богословского сельского поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет, эффективность расходования бюджетных средств.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет поселения являются доходы от распоряжения и использования имущества и земли.

В связи с изложенным приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками: признание права собственности поселения на невостребованные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в хозяйственный оборот.

Кроме того, важным и необходимым направлением, в принимаемой программе, является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю: посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами в собственность, а так же отслеживание процесса постановки на кадастровый учёт ранее учтённых зданий, строений, сооружений, а так же оформление в муниципальную собственность земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности, что позволит повысить экономическую составляющую казны поселения и увеличить доходную составляющую бюджета поселения.

На социально-экономическую ситуацию в поселении влияет правильное использование и управление муниципальным имуществом. Для его эффективного использования необходимо знать технические, качественные и количественные характеристики всего имущества, находящегося в собственности поселения. В связи с чем, необходимо провести комплекс мероприятий по технической инвентаризации всех объектов муниципальной собственности.

Рынок недвижимости в силу определенных экономических влияний постоянно колеблется и для правильного и более эффективного использования муниципального имущества необходимо знать не только реальную стоимость имущества, но и стоимость платы за пользование предоставленного муниципального имущества (аренда, концессия и т.п.). Оценка объектов муниципальной собственности поселения играет немаловажную роль в его эффективном использовании.

Остро стоит вопрос о бесхозном и выморочном имуществе, находящемся на территории поселения и которое в силу определенных обстоятельств не было передано в собственность поселения, либо собственник которого отсутствует. Осуществление работы в данном направлении положительно повлияет на экономическую составляющую поселения, что впоследствии сможет помочь в решении социально-значимых проблем.

<p>7.Цели Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.Осуществлять приватизацию муниципального имущества Богословского сельского поселения. 2.Осуществлять работы по оформлению невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в собственность, проведение землеустроительных работ, постановка на кадастровый учет земельных участков. 3.Оформление земельных участков в муниципальную собственность. 4.Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Богословского сельского поселения. 5.Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности. 6.Провести работу по подготовке документов на передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование и доверительное управление в соответствии с действующим законодательством. 7.Осуществлять контроль поступления доходов в бюджет поселения от использования недвижимого и движимого муниципального имущества. 8.Оформление в муниципальную собственность поселения бесхозного и выморочного имущества. 9.Проведение инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории Богословского сельского поселения, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не поставивших свое имущество на учет в органах Росреестра, с целью пополнения налогооблагаемой базы и увеличения поступления денежных средств в бюджет поселения. 10.Проведение работы по обеспечению собираемости доходов в бюджет поселения в части
--------------------------------	---

	уплаты налога на имущество физических лиц.
8.Задачи Программы	1.Создание на территории поселения благоприятных условий для проживания и жизнедеятельности населения. 2.Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Богословского сельского поселения. 3.Повышение доходной части бюджета поселения от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.
9.Механизм реализации Программы	Реализация Программы предусматривает целевое использование денежных средств в соответствии с поставленными задачами. Механизм реализации Программы включает в себя систему комплексных мероприятий.

10. Срок реализации Программы	2023-2025						
11. Объем и источники финансирования Программы (в целом и по годам реализации)	Общая сумма планируемых затрат – 39,0 тысяч рублей, финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств:						
	Год	Источник финансирования					
		федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет муниципального района	бюджет сельского поселения	внебюджетные источники	всего
	2023	-	-	-	33,0	-	33,0
	2024	-	-	-	3,0	-	3,0
	2025	-	-	-	3,0	-	3,0
Всего	-	-	-	39,0	-	39,0	

12.Ожидаемые конечные результаты Программы по годам;

В результате выполнения Программы ожидается достижение следующих показателей результативности:

- техническая инвентаризация инженерных сетей, жилых и нежилых муниципальных помещений(зданий), что позволит эффективней и качественней управлять муниципальным имуществом;

- оценка объектов муниципальной собственности, позволит объективно увеличить доходную часть бюджета поселения при сдаче в аренду объектов муниципальной собственности;

- обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению муниципальной собственностью Богословского сельского поселения за

счет средств внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и полноты информации.

-повышение эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения, а так же увеличения поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом.

-создание развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества и пространственной информацией по земельным участкам, расположенным в границах Богословского сельского поселения.

Реализация мероприятий программы должна привести процесс управления муниципальной собственностью Администрации Богословского сельского поселения к повышению решения экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

13. Система организации контроля за реализацией Программы.

Администрация Богословского сельского поселения ежегодно осуществляет контроль за:

- эффективным и целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий подпрограммы;

- соблюдением законодательства Российской Федерации при заключении муниципальных контрактов на выполнение работ в сфере благоустройства;

- соблюдением финансовой дисциплины при финансировании работ;

Администрация Богословского сельского поселения оценивает эффективность реализации мероприятий программы.

Контроль за целевым использованием выделенных бюджетных средств осуществляет специалист администрации сельского поселения, отвечающий за вопросы формирования и исполнения бюджета сельского поселения.

Раздел 1. Характеристика текущего состояния

На учете в реестре муниципального имущества сельского поселения имеются 64 земельные участка, 3 административных здания, 9 жилых домов: 3 двухэтажных дома находятся в аварийном состоянии в которых никто не проживает; в 6 домах проживают. Имеются объекты производственного назначения: объект незавершенного строительства в д.Медведево и здание зернохранилища д.Брякуново. Также имеется гидротехническое сооружение – плотина водохранилища реки Белая д.Климовщина и здание пожарного депо д.Богослово. На их содержание не обходимы большие финансовые средства, которые в бюджете поселения не запланированы. Имеются 39 автомобильных дорог общего пользования местного значения, которые не отвечают предъявляемым требованиям.

Раздел 2. Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной Программы

При реализации Программы следует учитывать риски, связанные с возможным существенным изменением федерального и областного законодательства, недостатками проведенных работ финансированием мероприятий Программы.

1.Риск, связанный с изменением федерального и областного законодательства связан с тем, что может возникнуть необходимость вносить существенные изменения в местные нормативные акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации

мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной и неэкономной.

2.Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет.

3.Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероприятий Программы, может быть минимизирован путем привлечения к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию, оценки и т.д. только организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

Раздел 3. Механизм управления реализацией муниципальной Программы, который содержит информацию по осуществлению контроля за ходом ее выполнения

Механизм реализации программы включает в себя систему комплексных мероприятий, важными элементами которой являются планирование, мониторинг, уточнение и корректировка целевых показателей программы.

Финансирование Программы осуществляется из средств бюджета Богословского сельского поселения.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются межевание земельных участков, изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, содержание муниципального имущества казны.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов, (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменения в него) на соответствующий год исходя из возможностей поселения и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

В процессе реализации муниципальной программы Администрация сельского поселения вправе инициировать внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством – в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом.

Администрация сельского поселения до 15 июля текущего года и до 20 февраля года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой [отчеты](#) о ходе реализации муниципальной программы по форме согласно приложению № 5 к «Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ Администрации Богословского сельского поселения, их формирования и реализации», обеспечивает их согласование с Главой администрации Богословского сельского поселения.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

Специалист администрации сельского поселения, отвечающий за вопросы формирования и исполнения бюджета сельского поселения представляет Главе сельского поселения информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальных программ в части финансового обеспечения муниципальных программ, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальных программ.

Общее руководство за реализацию мероприятий программы осуществляет Глава сельского поселения.

Мероприятия Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.):		
					2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
Благоустройство территории Богословского сельского поселения							
1	Работы по оформлению невогосударственных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в собственность:						
1.1.	Изготовление проектов межевых планов	Администрация Богословского сельского поселения	2023-2025	Бюджет сельского поселения	-	-	-
1.2.	Проведение землеустроительных и кадастровых работ	Администрация Богословского сельского поселения	2023-2025	Бюджет сельского поселения	30,0	-	-
1.3.	Постановка на кадастровый учет земельных участков.	Администрация Богословского сельского поселения	2023-2025	Бюджет сельского поселения	-	-	-
1.4.	Оформление земельных участков в муниципальную собственность.	Администрация Богословского сельского поселения	2023-2025	Бюджет сельского поселения	-	-	-
1.5	Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ Богословского с/п	Администрация Богословского сельского поселения	2023-2025	Бюджет сельского поселения	-	-	-
2	Оформление в муниципальную собственность поселения бесхозяйного и выморочного имущества.						
2.1.	Подготовка технической документации и правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности	Администрация Богословского сельского поселения	2023-2025	Бюджет сельского поселения	3,0	3,0	3,0
2.2.	Оформление в муниципальную собственность бесхозяйного и выморочного имущества	Администрация Богословского сельского поселения	2023-2025	Бюджет сельского поселения	-	-	-

3	Содержание и ремонт муниципального имущества.						
3.1.	Ремонтные работы жилых домов, находящихся в муниципальной собственности	Администрация Богословского сельского поселения	2023-2025	Бюджет сельского поселения	-	-	-
3.2	Ремонт ГТС на р.Белая в д.Климовщина. Страхование объекта.	Администрация Богословского сельского поселения	2023-2025	Бюджет сельского поселения	-	-	-
4	Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности поселения в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность)						
4.1.	Приватизация объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности	Администрация Богословского сельского поселения	2023-2025	Бюджет сельского поселения	-	-	-
4.2.	Предоставление объектов находящихся в муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование и по договору купли-продажи	Администрация Богословского сельского поселения	2023-2025	Бюджет сельского поселения	-	-	-
4.3.	Публикация в средствах массовой информации объявления о продаже, аренде	Администрация Богословского сельского поселения	2023-2025	Бюджет сельского поселения	-	-	-
	Итого				33,0	3,0	3,0